

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 020

Código Nacional

Hoja 1 PR 023

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 22 12 49	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 22 12 49	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Alameda	3.6. Código Barrio	003101
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	020	3.10. No. de predio	023
3.11. CHIP	AAA0029LWBR	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	1141,7
Frente (ml)	15,3	Área ocupada (m2)	451,7
Fondo (ml)	71,6	Área libre (m2)	690,1

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos			X	
Uso por piso	Servicios	Servicios	Servicios	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

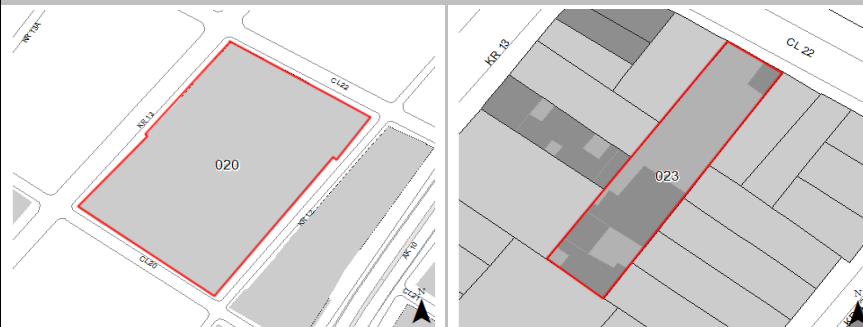
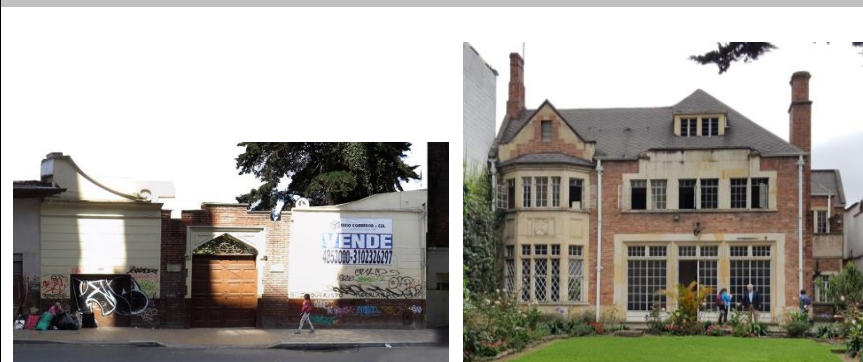
5.1. Cédula catastral	20 12 15	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00484318
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	1399347000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.300.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

El uso del sótano es servicios

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble


10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003101020023	de 5
	Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	020	
				Código Nacional	Hoja 2	PR	023		
12. ORIGEN				16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES					
12.1. Fecha	1939	12.2. Siglo	XX						
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Transición						
12.5. Diseñador (es)	Francisco José Calderón	12.6. Constructor (es)	No documentado						
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado						
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial						
13. OCUPACIÓN ACTUAL									
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión			
Ocupación actual	Ocupación no documentada								
Observaciones									
	PROPIETARIO		OCUPANTE						
13.1. Nombre/ Razón social	Martizu s.a.		No documentado						
13.2. Tipo de documento	NIT		No documentado						
13.3. Número documento	9001887848		No documentado						
13.4. Dirección	No documentado		No documentado						
13.5. Departamento	No documentado		No documentado						
13.6. Municipio	No documentado		No documentado						
13.7. Teléfono	No documentado		No documentado						
13.8. Correo electrónico	No documentado		No documentado						
14. DESCRIPCIÓN				Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble					
Inmueble de 3 pisos aislado en un predio medianero con forma regular, cuyas dimensiones son: frente de 15.30 m y fondo de 71.60 m, logrando una proporción de 1 a 4.6 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 22. La ocupación del predio se realiza a través de dos volúmenes uno compacto aislado (casa principal) con antejardín y otro posterior adosado en forma de L (casa de servicio). Desde el antejardín se accede a la casa principal donde se encuentra el salón, a continuación, el hall de acceso que da a una escalera de dos tramos que conecta con el segundo piso. La fachada consta de 2 cuerpos y está resuelta en 2 planos. El primer cuerpo con tres calles de vanos, en primer piso con ventanales a doble altura y acceso sobre la calle central, en segundo piso ventanas más pequeñas moduladas en par, con mansarda sobre la calle principal. El segundo cuerpo resuelto en un plano adelantado con respecto al del primer cuerpo, enmarcado en piedra y con remate triangular. El sistema estructural es de muros de carga de ladrillo, cubierta a 2 aguas, carpintería metálica en exteriores y carpintería en madera y vidrio al interior. Molduras en piedra, decoración ornamental interior en yeso, escalera enchapada en madera con barandas en igual material, pisos en listón de madera, mosaico y baldosa de cemento. Los muros con pañete y pintura.				17. RESEÑA HISTÓRICA					
				Inmueble construido en 1939, correspondiente al periodo de transición. Destinado para vivienda, actualmente se usa como bodega y locación de grabaciones. Diseñada por el arquitecto Francisco José Calderón. Es propiedad de Martizu S. A. Se evidencian la construcción de un volumen de 2 pisos en técnica y materiales similares al original de la casa en la parte frontal del predio. Este volumen se construyó con el fin de ser una portería y depósito, este no afecta el inmueble al estar aislado. Se identifica la construcción de una pérgola a un costado del jardín de acceso. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo de las modificaciones encontradas.					
15. OBSERVACIONES									
Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.									
				Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación		Hoja 2	
				Fecha:	2018	003101020023		de 5	
				Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble				
				Fecha:	2018				

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

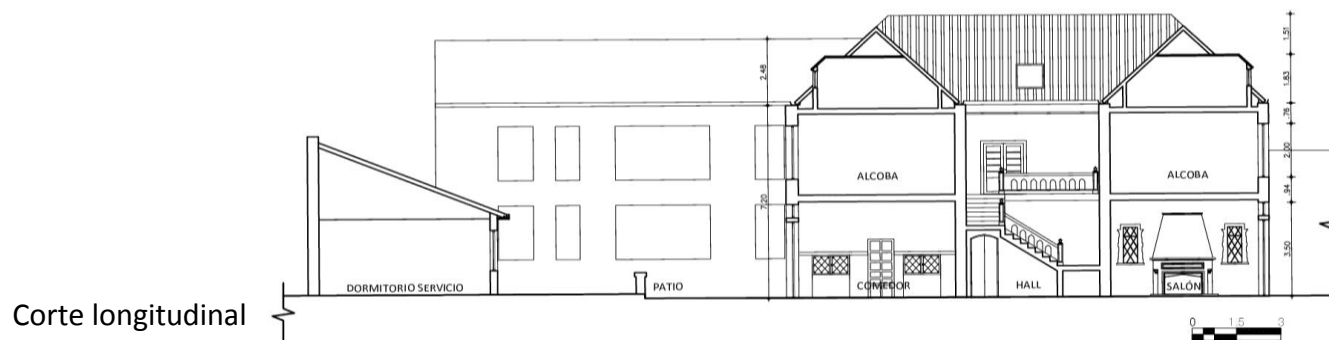

Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2018	003101020023	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

Fachada Norte (Interior)


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble fue construido 1939, pertenece al periodo de la transición, con influencia de la arquitectura de estilo inglés, de fácil lectura de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico. Diseñada por el arquitecto Francisco José Calderón. Su estado de conservación es bueno, sus intervenciones son legibles y no desvirtúan el carácter original del bien.

Valor estético: A nivel urbano no es identificable desde la calle, por su cerramiento, esta es la única edificación representativa del periodo de transición con influencia inglesa en la manzana. Conserva elementos como volúmenes aislados, jardines y antejardín, cubiertas con altas pendientes, las ventana tipo bay windows, molduras en las jambas y dinteles en puertas y ventanas, simetría y modulación de vanos. La decoración ornamental interior en cielos rasos en yeso, decoración en paredes con pintura, carpinterías en ventanas, puertas, escaleras caladas con formas especiales.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

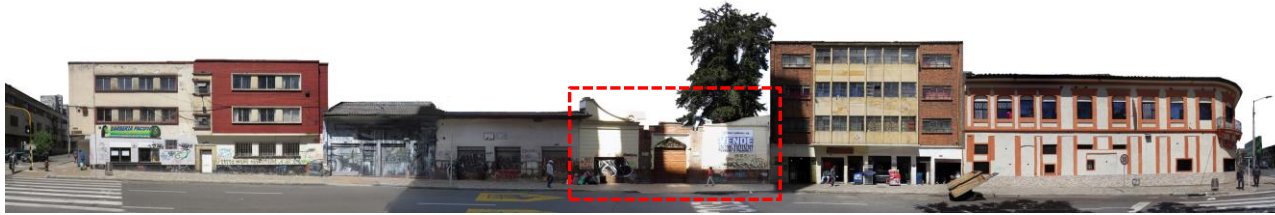
Este inmueble hace parte de las edificaciones que hoy se conservan del periodo de la transición. El cual inicia el periodo de lo que se llamó la arquitectura internacional

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003101020023	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 22



18,2 ORIENTE

CARRERA 12



18,3 SUR

CALLE 20




18,4 OCCIDENTE

CARRERA 13


23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003101020023	de 5
	Fecha:	2018		